



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Ispostava Vis

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000011

URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-22-0003

Vis, 13. 10. 2022.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, OIB 40781519492, na temelju članka 77. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori MIRNA LUMBAR, SI-6000 KOPER, KAMPEL 102, OIB 41301758756, te DAVOR ŠTANFEL, SI-6000 KOPER, KAMPER 102, OIB 75239057610 zastupani po opunomoćeniku MARIO PUHALOVIĆ, HR-21000 Split, ODESKA 13, OIB 89579790500, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Pozivamo Vas na tehnički pregled u postupku izdavanja uporabne dozvole za
 - izgrađenu građevinu stambene namjene, 2.b skupine, samostojeća jednoobiteljska stambena građevinana čest. zem. 263/1 k. o. Komiža za koju je izdana izvršna građevinska dozvola odnosno akti za građenje i to:
 - Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000171, URBROJ: 2181/1-11-00-00/21-19-0011, od 24. 5. 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Vis, izvršna dana 21. 6. 2019. godine.
- II. Tehnički pregled održati će se

dana 27. 10. 2022 u 10:00 sati,
na lokaciji – čest. zem. 263/1 k. o. Komiža.
- III. Na tehnički pregled pozivaju se predstavnici sljedećih javnopravnih tijela:
 - VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
 - Grad Komiža, HR-21485 Komiža, Hrvatskih mučenika 17.
- IV. Investitor je dužan na tehnički pregled pozvati sve sudionike u gradnji (projektante, izvođače, nadzorne inženjere i revidente).
- V. Predstavnici javnopravnih tijela koji ne mogu prisustvovati tehničkom pregledu u zakazano vrijeme mogu dostaviti svoje mišljenje o građevini koja je predmet tehničkog pregleda u odnosu na izdanu potvrdu. Mišljenje se dostavlja ovom tijelu pozivom na klasu zaključka, najkasnije u roku od osam dana od dana kada je zakazan početak tehničkog pregleda. U koliko pozvano javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatrati će se da je mišljenje toga tijela dano, te da je građevina sagrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000011, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-22-0003 1/2 ID: P20221011-940388-Z03

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

drugim aktom kojim se odobrava građenje, u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta iz nadležnosti toga tijela.

- VI. Investitor je dužan na dan tehničkog pregleda sudionicima tehničkog pregleda omogućiti na uvid dokumentaciju propisanu člankom 135. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).
- VII. Investitor se obvezuje za tehnički pregled osigurati prostoriju za rad sa mogućnošću korištenja osobnog računala, po potrebi osigurati prijevoz od odredišta sastanka do građevine za koju se vrši tehnički pregled.
- VIII. Investitor je odmah, a najkasnije tri dana prije zakazanog datuma, dužan za putne troškove i dnevnice predstavnika javnopravnih tijela na tehničkom pregledu doznačiti predujam od 500 kuna (petsto kuna) na broj računa HR7124070001800017008, MODEL: HR68, poziv na broj: 5312-OIB podnositelja, opis plaćanja: tehnički pregled, jer će se u protivnom tehnički pregled otkazati. Investitor je dužan dostaviti potvrdu o izvršenoj uplati voditelju postupka. Javnopravna tijela čiji predstavnici sudjeluju na tehničkom pregledu obračunati će sukladno čl. 147. Zakona o gradnji putne troškove i dnevnice prema svojim aktima. Ovo tijelo će nadoknaditi tim javnopravnim tijelima navedene troškove odmah po njihovom pismenom zahtjevu nakon obavljenog putovanja i dostavljenog obračuna. Zahtjev za obračun troškova potrebno je dostaviti u roku od tri mjeseca od dana održanog tehničkog pregleda, a ukoliko se u tom roku ne dostavi smatrati će se da troškova nije bilo.

VIŠI STRUČNI SURADNIK

Ante Svarčić Selestrin, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o.
HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split
HR-21000 Split, Poljička cesta 73
 - Grad Komiža
HR-21485 Komiža, Hrvatskih mučenika 17
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MIRNA LUMBAR – putem opunomoćenika
SI-6000 KOPER, KAMPEL 102
 - DAVOR ŠTANFEL – putem opunomoćenika
SI-6000 KOPER, KAMPER 102
MARIO PUHALOVIĆ - opunomoćenik
HR-21000 Split, ODESKA 13



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

ANTE ŠVARČIĆ SELESTRIN
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 13.10.2022.



Temeljem članka 55. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), te članka 24-28. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine br. 78/15) Jadria Modul j.d.o.o. iz Gornjeg Karina, zastupano po direktoru Ivan Grgić, dana 02.10.2020. godine donosi slijedeće

Rješenje o imenovanju glavnog inženjera gradilišta i inženjera za građevinsko-obrtničke radove

1. ŽELJKO LUKAŠEVIĆ, dip.ing. građ.

Sa položenim stručnim ispitom i potrebnim radnim iskustvom na poslovima građenja, imenuje se za glavnog inženjera gradilišta i inženjera za građevinsko-obrtničke radove za:

Građevina: **SAMOSTOJEĆA JEDNOOBITELJSKA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE, 2. SKUPINE**

Lokacija: **KOMIŽA, 263/1 k.o. KOMIŽA**

Akt: **Građevinska dozvola UPI/I-361-03/18-01/000171
UR. BROJ: 2181/1-11-00-00/21-19-0011
Od: 24.05.2019./ pravomoćna 21.06.2019.**

Naručilac: **MIRNA LUMBARDA, SLOVENIJA, KOPER, KAMPEL 102, OIB: 41301758756,
DAVOR ŠTANFEL, SLOVENIJA, KOPER, KAMPER 102, OIB: 75239057610**

Temeljem: **Ugovora o građenju**


2. Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ostaje na snazi do završetka radova.

Rješenje se dostavlja:

1. Imenovanom
2. Naručitelju
3. Arhiva gradilišta
4. Pismohrana

Za Jadria Modul j.d.o.o.
Jadria j.d.o.o.
modul Gornji
Karin
Ivan Grgić, direktor

U Gornjem Karinu, 02.10.2020.

GRAĐEVNI DNEVNIK	Znak		Naziv i središte izvođača		List	1																	
	JADRIA MODUL j.d.o.o., OIB: 10713534303		Gornji Karin		Nadnevak upisa	petak																	
					16.10.2020.																		
Naziv građevine / dijela građevine / radova			Vremenski uvjeti	Temperatura zraka	vlažnost	Temperatura gradiva																	
Stambena građevina, (Pr+1), k.č. broj 263/1 k.o. Komiža				°C	%	°C																	
Stručna osposobljenost i tehnička opremljenost izvođača																							
Struktura zaposlenika i strojeva na radu	Zaposlenici										Strojevi												
	voditelj građenja																						
Broj	1	1																					
Upis i potpis osobe koja vodi građevinski dnevnik																							
<p>Između naručitelja Davora Štafnela OIB:75239057610 i Mirna Lumbar OIB :41301758756 Potok 7 Komiža i izvođačkog društva Jadria Modul OIB 10719534303 potpisan je Ugovor 02.10.2020 god. u obavljanju završnih radova nad izgradnju stambene zgrade u mjestu Komiža k.č.br 263/1 k.o. Komiža. Temeljem građevinske dozvole klase UP/I-361-03/18-01/000171,ur.br 2181/1-11-00- 00/21-19-0011 prijavljen je početak gradnje10.10.2019.god. stambena zgrada na k.č.br 263/1 k.o. Komiža. Priprema gradilišta, definiranje visinskih kota gotovog poda u prizemlju i na katu. Referentne visine GP keramika su pragovi / profili kliznih stijenki. Postavljanje vagresa na zidove 100cm od gotovog poda / keramike. Estrih podovi se izvode na - 102 od referentnog vagresa. Preuzeti ključevi od Luke, te izdvojen po jedan ključ od svakih vrata za nas, a ostatak ključeva vraćeni Kseniji i Luki.</p> <p>Dana 16.10.2020. godine izvođač radova uveden u posao u posao prema građevinskoj dozvoli UP/I-361-03/18-01/00171.urb.br 2181/1-11-00- 00/21-19-011 od 24.05.2019 godine. Izvršna 21.06.2019.Predata je projektna od investitora projektna dokumentacija .Izvršena je prijava početka rada od 10.10. 2019 god. Za izgradnju zgrade izvodi izvoditelj Jadria Modul j. d.o.o. Zadar , OIB: 10713534303 .radove po odobrenoj tehničkoj dokumentaciji ovlaštenog projektanta Ante Mardešić dipl.ing arh zajedničke oznake projekta GL 17-17</p>																							
Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba																							
																							
Odgovorna osoba koja vodi gradnju												Glavni / Nadzorni inženjer											
Željko Lukašević, dipl.ing.građ. 16.10.2020.												Mario Puhalović, dipl.ing.građ.											
nadnevak i potpis												nadnevak i potpis											

GRAĐEVNI DNEVNIK	Znak		Naziv i središte izvođača		List	2	
	JADRIA MODUL j.d.o.o., OIB: 10713534303		Gornji Karin		Nadnevak upisa	sub	
					17.10.2020		
Naziv građevine / dijela građevine / radova			Vremenski uvjeti	Temperatura zraka	vlažnost	Temperatura gradiva	
Stambena građevina, (Pr+1), k.č. broj 263/1 k.o Komiža			vedro	20 °C	%	°C	
Stručna osposobljenost i tehnička opremljenost izvođača							
Struktura zaposlenika i strojeva na radu	Zaposlenici				Strojevi		
	voditelj građenja						
Broj	1						
Upis i potpis osobe koja vodi građevinski dnevnik							
<hr/> <hr/> <hr/>							
Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba							
<p>Izvođač uveden u posao za izvedbu radova po Ugovoru o građenju od 02.10.2020.god investitora Davora Štafnela OIB:75239057610 i Mirna Lumbar OIB :41301758756 Potok 7 Komiža i izvođača Jadria Modul j.d.o.o. Gornjeg Karina OIB10719534303 kojeg zastupa direktor Ivan Grgić Gornji Karin.</p> <hr/> <p>Izvođač Ugovorene radove prema čl 3 Ugovora o građenju s rokom izvođenja od 7.mjeseci i to od početak radova 01.10.2020 god do završetak radova 01.05.2021 godine. Ugovoreni rokovi mogu se produžiti :- zbog izmjene investicijske tehničke dokumentacije -zbog dodatnih radova ,izvedeni na pismeni zahtjev Naručitelja -zbog utjecaja treće osobe koja onemogućuje gradnju. Prema čl 13 Ugovora o građenju Izvođač jamči za kvalitetu radova na 2 godina nakon izdavanje uporabne dozvole . U tom vremenu izvođač po pozivu Naručitelja i o svom trošku mora otkloniti sve nedostatke na objektu ,koje su posljedica slabe kvaliteta izvedbe. Za ugrađene materijale važeći su garantni rokovi proizvođača.</p> <p>Mario Puhalović, dipl.ing.građ.</p>							
Odgovorna osoba koja vodi gradnju				Glavni / Nadzorni inženjer			
Željko Lukašević, dipl.ing.građ. 17.10.2020.				<i>Mario Puhalović, dipl.ing.građ.</i>			
nadnevak i potpis				nadnevak i potpis			

TRIGONAL j.d.o.o.
Odeska 13
21 000 Split
OIB 68482763894

Broj : MP/1-20 GNI
Mjesto i datum : 22.01.2020.

IMENOVANJE

Temeljem Zakona o gradnji (NN 155/13, NN 20/17), Imenuje se osoba MARIO PUHALOVIĆ po zanimanju dipl.ing.građ. upisan u imenik ovlaštenih inženjera br. G 5462 od 10.5.2016., uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. GR 1562 od 16.srpnja 2009. god. ,

kao

GLAVNOG NADZORNOG INŽENJERA

Na gradilištu
**obavljanje poslova stručnog nadzora STAMBENE GRAĐEVINE
čest.zem.263/1 k.o.Komiža**

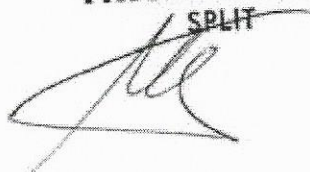
Imenovani će u svojstvu GNI-a obavljati slijedeće poslove:

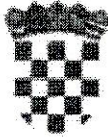
Poslove glavnog nadzornog inženjera, imenovani počinje obavljati s danom 22.01.2020.godine

Trigonal j.d.o.o.

Mario Puhalović dipl.ing.građ., direktor

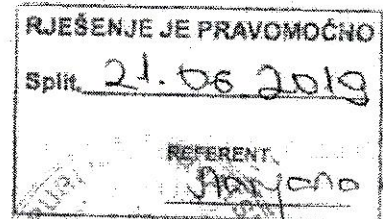
TRIGONAL j.d.o.o.
SPLIT





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Split

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000171
URBROJ: 2181/1-11-00-00/21-19-0011
Split, 24.05.2019.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori MIRNA LUMBAR, SLOVENIJA, KOPER, KAMPEL 102, OIB 41301758756, te DAVOR ŠTANFEL, SLOVENIJA, KOPER, KAMPER 102, OIB 75239057610 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima MIRNA LUMBAR, SLOVENIJA, KOPER, KAMPEL 102, OIB 41301758756, te DAVOR ŠTANFEL, SLOVENIJA, KOPER, KAMPER 102, OIB 75239057610 građenje samostojeće jednoobiteljske građevine stambene namjene, 2. skupine, ukupne građevinske bruto površine 233,42 m², visine: prizemlje + 1 kat, sa uređenjem terena, na građevnoj čestici k.č.z. 263/1 k.o. Komiža u površini od 571 m², u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta: GL 17-17, izrađen po glavnom projektantu Ante Mardešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 365, a sadržava:
1. arhitektonski projekt, oznaka projekta: TD904/17-22 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Ante Mardešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 365 („A+U“ d.o.o. Komiža, Riva svetog Mikule 38, OIB: 82477911686) - MAPA _1.
 2. građevinski projekt – glavni projekt konstrukcije, oznaka projekta: T.D. 01112017 od studenog 2017. godine, ovlaštenu projektant Darko Fadić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 368 („TREDECIM“ d.o.o., HR-21000 Split, Put Žnjana 17b, OIB 41233069501) - MAPA _2
 3. elektrotehnički projekt – elektroinstalacije jake struje, slabe struje i sustava za zaštitu od munje, projekt br: T.D. E-186/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524 („VOLT-ING“, d.o.o. HR-21000 Split, Jadranska 7, OIB 27550971925) - MAPA _3
 4. strojarski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, broj projekta: TD 154-VK/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Ivo Žuvela, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 434 („TUB“ d.o.o. HR-21000 Split, Valpovačka 6, OIB 47952222577) - MAPA _4
 5. strojarski projekt - projekt termoinstalacija, broj projekta: TD 154-T/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Vlado Nigojević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 395 („TUB“ d.o.o. HR-21000 Split, Valpovačka 6, OIB 47952222577) - MAPA _5
 6. građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, te elaborat zaštite od buke, oznaka projekta: T.D. 01112017 od studenog 2017. godine, ovlaštenu projektant Darko Fadić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 368 („TREDECIM“ d.o.o., HR-21000 Split, Put Žnjana 17b, OIB 41233069501) - MAPA _6

Broj : 06 / 05 / 2021. - ML,DŠ
Dana : 04.04.2022.g.**PISANA IZJAVA IZVOĐAČA ZA OBRITNIČKE I VODOVODNE RADOVE I UVJETE
ODRŽAVANJA GRAĐEVINE**

(prema članku 54.Zakona o gradnji (NN br.153/13, NN br.20/17, NN 39/19 i Pravilniku o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima ,uvjetima održavanja građevine i tehničkog pregleda (NNbr.48/18)

1. **Naziv građevine ili njezinog dijela i klasifikacijska oznaka, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena**
- 1.1. **Naziv građevine ili njezinog dijela**
 - * građenje samostojeće jednoobiteljske građevine stambene namjene ,2 skupine, P+1
 - * na građevinskoj čestici k.č.z.263/1 k.o. KomižaNaručitelj radova - investitor:
Mirna Lumbar, Slovenija ,Koper, Kampel 102, OIB 41301758756
Davor Štafel, Slovenija , Koper , Kamper 102 , OIB 75239057610
Broj - datum Ugovora o izvedbi radova : Ugovor o građenju od 02.10.2020.god
- 1.2. **Klasifikacijska oznaka, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena, glavni projekt**
 - * Građevinska dozvola
kl.: UP/I-361-03/18-01/000171,
ur.br: 2181/1-11-00-00/21-19-0011 ,
Split, 24.05.2019, pravomoćna od 21.06.2019.g.Izdano po Upravni odjel za prostorno uređenje i prostorno uređenje, sjedište Split
2. **Podaci o izvođaču (naziv i sjedište odnosno ime i adresa te OIB),**
Jadria Modul j.d.o.o. 23452 Gornji Karin, Novo naselje br 54 OIB 10719534303
3. **Podaci o inženjeru gradilišta odnosno o drugoj odgovornoj osobi koja vodi građenje (ime i prezime)**
 - Željko Lukašević , ----- inženjer gradilišta, obrtničke radove, hidro instalaterske radove
dipl.ing.građ., GIG 2900, te za teh.dokumentaciju (građ.dnevnik,građ. knjiga i dr.) i
imenovanje od 02.10.2020 god obračun radova.
 - Geodetski snimak oznake 139/2018 od studenog 2019god , ovlaštenu inženjer geodezije Andro
Marinković , ing geod , broj ovlaštenja Geo 800 (GEO ARCUS d.o.o. HR 21000 Split ,Mažuranićevo
šetalište 28, OIB 78196864792).

4. Popis radova na koje se izjava odnosi te s time u vezi podatke o odgovarajućem glavnom i izvedbenom projektu ili njegovom dijelu kojima su dana tehnička rješenja tih radova.

Izvedeni su završni radovi na stambenoj građevini katnosti prizemlje i kat oblikovano ravnim krovom. Stambena građevina je namjenjena individualnom stanovanju s dvije stambene jedinice. Građevina ima razvedeni pravokutni tlocrtni oblik. Maksimalni gabariti su 13,30x11,40m, katnost je prizemlje i kat (Pr+k), visina objekta (od najnižeg zaravnatog terena uz građevinu do vijenca ravnog krova) iznosi 6,65 m. Pročelja je izvedena Simprolitom termo rajnim pločama otporne na požar i završnom fasadnom žbukom, osim u dijelu prizemlja gdje je fasada obložena kamenim pločama. Ravni krov je neprohodni pokriven slojevima prema projektu.

Terase su obložene keramičkim pločicama. Vanjska stolarija je izvedena aluminijska s roeltama i kliznim griljama na loggi-i. Parcela ima pristup na pristapnu cestu na zapadu. Građevina je priključena na komunalnu infrastrukturu: vodovod, kanalizaciju i struju.

Prizemlje - zatvoreni prostor 25,79 + 100,74 + 2,50 = 129,03 m²

Kat - zatvoreni prostor 104,39 m² Uupno površina 233,42 m²

4.1. Popis radova na koje se izjava odnosi i podaci o osobama odgovornim za vođenje tih radova

Radovi na građevini izvođeni po Izvođaču, Glavni izvođač radova Jadria Modul j. d.o.o. 23452 Gornji Karin, Novo naselje br 54 OIB 10719534303 - izveo je obrtničke radove i radove hidroinstalacija. Elektro i strojarske radove instalacija izveli podizvođači po odabiru Glavnog izvođača sukladno ugovoru između Investitora i Glavnog izvođača radova te su u prilogu i izjave podizvođača o izvedenim radovima. Glavni izvođač radova koordinirao rad svojih podizvoditelja do okončanja svih aktivnosti sukladno Glavnog projekta zajedničke oznake GL 17-17 i građevinskoj dozvoli kl.: UP/I-361-03/18-01/000171, ur.br: 2181/1-11-00-00/21-19-0011 Split, 24.05.2019, pravomoćna od 21.06.2019.g., kojom je odobrena gradnja na građevinskoj na čestici k.č.z.263/1 k.o. Komiža, sukladno Zakonu o građenju te ugovorima između Naručitelja i Izvoditelja radova.

Željko Lukašević, dipl.ing.građ., imenovanje datum 07.06.2020. Jadria Modul j doo, inženjer gradilišta za završne radove

4.2. Podaci o odgovarajućem glavnom i izvedbenom projektu ili njegovom dijelu kojima su dana tehnička rješenja

* Mapa 1 - arhitektonski projekt, oznake TD 904/17-22 ,od 10.2017.ovlašteni projektant arhitekture Ante Mardešić, dipl.ing arh, broj ovlaštenja A365 ("A+U" d.o.o. Komiža ,Riva , svetog Mikule 38,OIB :82477911686)

* Mapa 2 - glavni projekt konstrukcije, oznake projekta TD 01112017 od 10.2017 godine, ovlašteni projektant Darko Fadić dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G368 ("TREDECIM "d.o.o. , HR 21000 Split ,Put Žnjana 17 b , OIB 41233069501),

*Mapa 3. elektrotehnički projekt-elektroinstalacije jake struje, slabe struje i sustava za zaštitu od munje,projekta br T. D. E -186 /17 od listopada 2017. ovlašteni projektant Ante Mustapić , mag.ing .el. oznake broj ovlaštenja E 2524(VOLT -ING d.o.o. HR 21000 Split, Jadranska 7 ,OIB 27550971925)

*Mapa 4.strojarski projekt , projekt vodovoda i kanalizacije ,broj projekta TD 154-VK/17 od listopada 2017god. ovlašteni projektant Ivo Žuvela dipl.ing stroj. ,broj ovlaštenja S434 (TUB d.o.o. HR 21000, Valpovačka 6 OIB 47952222577)

*Mapa 5. strojarski projekt , projekt termoinstalacije ,broj projekta TD 154-T/17 od listopada 2017 god. ovlašteni projektant Vlado Nigojević ,dipl.ing stroj, broj ovlaštenja S 395(TUB d.o.o. HR 21000, Valpovačka 6 OIB 47952222577)

*Mapa 6 . građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite ,te elaborar zaštite od buke ,oznake projekta T.D. 01112017 od studenog , ovlašteni projektant Darko Fadić dipl.ing.građ. , broj ovlaštenja G368 ("TREDECIM "d.o.o. , HR 21000 Split ,Put Žnjana 17 b , OIB 41233069501),

*Mapa 7, geodetski projekt oznake 139/2018 od studenog 2019god , ovlašteni inženjer geodezije Andro Marinković , ing geod , broj ovlaštenja Geo 800 (GEO ARCUS d.o.o. HR 21000 Split ,Mažuranićevo šetalište 28, OIB 78196864792).

5. Izjava o udovoljavanju uvjetima iz glavnog projekta odnosno izvedbenog projekta glede ispunjavanja temeljnih zahtjeva i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta

Izvoditelj radova izjavljuje da su izvedeni radovi na predmetnoj građevini izvršeni prema uvjetima iz glavnog projekta, glede ispunjavanja temeljnih zahtjeva i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta

6. Izvješće o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na upute odnosno tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene građevne proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete, s uputama o provedbi radnji održavanja,

Izvoditelj radova izjavljuje da u je u tijeku izvođenja radova postupio prema uvjetima gore navedenih projekata, te da je u gradnju objekta ugradio propisane materijale i opremu što se potvrđuje i atestnom dokumentacijom, te se građevina u cijelosti može koristiti i održavati prema projektom predviđenim uvjetima .

6.1 Uvjeti održavanja građevine

Izgradnja građevine izvršena prema projektnim uvjetima , građenje izvršeno po tradicionalnoj tehnologiji rada te nema specifičnih uvjeta niti zahtjeva u postupku korištenja ili održavanja objekta. Sve instalacije izvedene prema standardnim uvjetima, a ugrađena oprema odgovara važećim propisima. Za ugrađenu opremu pribavljena uvjerenja o kvalitetu iste s uputstvima za korištenje i održavanje. Glede bitnih elemenata izgradnje u svezi s održavanjem građevine iz dijela radova koje je po ugovoru o izvođenju radova izveo Jadria Modul j.d.o.o. 23452 Gornji Karin, Novo naselje br 54 OIB 10719534303.

- 6.1.1 Stolarske pozicije : vrata , prozora i grilja : kod održavanja potrebno minimum jednom godišnje izvršiti zaštitu istih odgovarajućim zaštitnim sredstvima radi izloženosti svim negativnim utjecajima a naročito soli i udari bure što znatno ubrzava propadanje iste kao i svog okova.
- 6.1.2 Podopolagački radovi i radovi od drvenih elemenata - opšavne lajsne : potrebno redovito održavanje, minimum jednom godišnje potreban pregled te izvedba neophodnih sanacija oštećenja i zaštita propisanim sredstvima . Izuzetno je važno za održavanje drvenih elemenata spriječiti i otkloniti svaki mogući utjecaj vode ili vlage pogotovo na ugrađeni tip gotovih elemenata.
- 6.1.3 Bravarski dijelovi koji su izvedeni od inox ili aluminijskih profila adekvatno zaštićeni antikorozivnom zaštitom trebaju se minimum jednom godišnje pregledati te izvršiti popravke i zaštitu nastalih oštećenja radi izloženosti istih kao i po točki 6.1.1.
- 6.1.4 Ugrađena oprema elektroinstalacije odgovara traženim uvjetima te se napominje potreba redovitih pregleda instalacija i pravovremeno održavanje i povremena izmjena potrošnih dijelova kao što su sijalice - fluo cijevi, armature za protupaničnu rasvjetu , kabeli za spoj električnih grijalica , termostati i prekidači itd.
Instalacija TV i SAT antena s zajedničkom opremom za distribuciju signala treba se kontrolirati i održavati po ovlaštenom serviseru s kojim je Investitor - ili Korisnici objekta dužan zaključiti ugovor o održavanju te se o vršenju kontrola obvezno sačinjava zapisnik, svako neovlašteno održavanje opreme i zajedničkih dijelova automatski isključuje jamstvo za ugrađenu opremu.
- 6.1.5 Ugrađena oprema za protupožarnu zaštitu (aparati s-9) trebaju se pravovremeno pregledati i održavati s pripadajućom opremom objekta minimum jednom godišnje po ovlaštenom serviseru , održavanje treba biti predmet i ugovornih odnosa Investitora i Korisnika objekta jer od istih ovisi sigurnost u objektu.
- 6.1.6 Ravni krov izvedeni radovi po projektnoj dokumentaciji . Limarski radovi u sklopu ravnog krova radova predstavljaju vrlo osjetljiv element koji zahtjeva kontrolu nakon svakog većeg nevremena te sezonske preglede naročito pred zimu kada treba provjeriti po ovlaštenoj i stručnoj osobi .
- 6.1.7 Betonski radovi , obvezno pregledavati konstrukciju najmanje svakih pet godina po ovlaštenoj osobi, sačiniti zapisnik o zatečenom stanju i postupiti u skladu s istim .
- 6.1.8 Fasada i fasadni dijelovi objekta , obvezno se provodi kontrola svih fasadnih dijelova objekta minimum jednom godišnje te se sva moguća - nastala oštećenja koja naročito mogu nastati na dijelovima fasadnih ploha, koje su obrađene s termoizolacionim materijalom i završnim slojem gotove žbuke trebaju odmah sanirati prema odabranj tehnologiji sanacije po stručnoj i ovlaštenoj osobi . Značaj sanacije mogućih oštećenja je višestruka, a osnovni su razlozi spriječavanje negativnih utjecaja vode , gubitka termičkih svojstava konstruktivnih dijelova objekta te pojava vlage na dijelovima objekta itd.

- 6.1.9 Keramičarski radovi i zaštita hidroizolacije terasa i sanitarnih čvorova . Obvezno se provodi kontrola i održavanje keramičkih obloga na terasama i u sanitarijama jer se ispod iste nalazi hidroizolacija koja sprječava prodor vode u druge slojeva konstrukcije . Svako oštećenje keramike može prouzročiti oštećenje hidroizolacije te se isto mora odmah sanirati po ovlaštenoj i stručnoj osobi . Nesanirana ili nestručno sanirana oštećenja i štete koje nastanu u svezi s istim isključuju svaku odgovornost izvođača.

Neblagovremeno i nepravilno održavanje pojedinih dijelova građevine isključuje obvezu izvoditelja za eventualno otklanjanje šteta koje eventualno nastanu uslijed nepravovremenog i neadekvatnog postupanja po gore navedenim uvjetima.

7. Podaci o izmjenama tijekom građenja u odnosu na glavni projekt, te podaci o izmjenama i/ili dopunama građevinske dozvole

Izgradnja građevine je izvršena prema gore navedenim glavnim projektima i uvjetima iz ugovora. Dopune koje su izvršene u tijeku gradnje isključivo se odnose na razradu dijela pojedinih projektnih rješenja glavnih projekata.

8. Očitovanje o eventualno neizvedenim radovima i drugim okolnostima tijekom gradnje, te o njihovom utjecaju na uporabljivost građevine

Radovi izvedeni sukladno Glavnom projektu kl.: UP/I-361-03/18-01/000171, ur.br: 2181/1-11-00-00/21-19-0011, Split, 24.05.2019, pravomoćna od 21.06.2019.g. i Ugovorima o izvođenju radova po vrstama i količinama radova, Ugovor o građenju završnih radova od 02.10.2020.god

9. Podaci značajni za održavanje ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima (uvođenje u posao, zapisnik o primopredaji radova i dokumentacije i sl).

Izvođač je u skladu sa propisima pravovremeno i korektno uveden u posao.

Prijava početka za radove za nastavak građenja 01.10.2019.god

Početak konstruktivnih građevinskih radova na gradilištu od 24.06.2019. god.

Početak završnih radova na gradilištu od 16.10.2019. god.

Završetak radova 07.03.2022. god

Izgrađeni objekt su Naručilac, Izvođač i nadzorni ing. - pregledali prije tehničkog pregleda te pri pregledu nisu date primjedbe bitne za primopredaju ugovorenih i izvedenih radova .

10. Popis građevinskih dnevnika

1. Građevinski dnevnik za izgradnju objekta vođen je posebno za građevinske konstruktivne radove, počevši od 24.06.2019.godine do 29.11.2019. godine, ukupno 3 knjiga.

* knjiga 1 24.06.2019-19.09.2019.

* knjiga 2 20.09.2019-19.11.2019.

* knjiga 3 20.11.2019-29.11.2019.

2. Građevinski dnevnik za izgradnju objekta vođen je posebno za završne radove, počevši od 16.10.2021.godine do 07.03.2022. godine, ukupno 5 knjiga.

* knjiga br 1., ima 1-50 listova, od 16.10.2020.god.-20.01.2021.god

*knjiga br 2., ima 51-100 listova, od 21.01.2021.god.-21.04.2021.god

* knjiga br 3., ima 101-150 listova, od 22.04.2021.god.-14.06.2021.god

*knjiga br 4., ima 151-200 listova, od 15.06.2021.god.-24.09.2021.god

* knjiga br 5., ima 201-244 listova, od 1.10.2021.god.-07.03.2022.god

s upisom zahtjeva Izvoditelja radova za tehnički pregled objekta i primopredaju zgrade Investitoru.

Građevinski dnevnik potpisivali glavni ing. gradilišta Željko Lukašević, dipl.ing.građ., GIG 2900 imenovanje od 02/10/2019 Jadria Modul za Izvođača radova i nadzorni inženjer Mario Puhalović dipl.ing .građ.,G 5462 , imenovanje nadzora br. MP /1-20 GNI od 22.01.2020.

Građevinski dnevnik je pohranjen kod investitora na trajno čuvanje.

11. Prilog pisanoj izjavi

Rješenje o imenovanju inženjera gradilišta

Popis isprava daje se u prilogu i uvezan je s ispravama : atestima, uvjerenjima i izjavama .

inženjer gradilišta, završne , obrtničke i vodo
instalaterske radove

Željko Lukašević , dipl.ing.građ.

Zadar, 04.04.2022.



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Željko Lukašević
dipl.ing.građ.
inženjer gradilišta



GIG 2900